

TARTU LINNAVALITSUS
ARHITEKTUURI JA EHITUSE OSAKOND

Projekteerimistingimuste taotlusest:
Pirni tn 2 kinnistule üksikelamu püstitamine.

VASTUS TEIE KIRJALE 06.10.2021 nr 7-12.1/PTH-21-126

Oleme põhimõtteliselt nõus kõigi kirjas olevate tingimustega välja arvatud üks seisukoht.

Arhitektina väidan, et projekteeritav hoone ei ole vastuolus piirkonna hoonestuslaadiga ja sobitub ümbruskonda hästi. Lisan põhjendused:

- krunt on ca 4 korda suurem kui ümbruskonna enamik krunte ja neist kujult eristuv
- krunt omab erandlikku positsiooni ümbruskonna linnaehituslikus struktuuris
- krundil on paiknenud ja paikneb ka praegu sama suur amortiseerunud hoone
- uus eramu on liigendatud, ei mõju massiivsena ja selle erinevad mahud on proportsioonis ümbruse hoonetega
- hoone Pirni tn poolne maht paikneb väljakujunenud ehitusjoonel
- hoone arhitektuur on lihtne ja tänapäevane, mis sobitub hästi Pirni põik äärsete uuemate hoonetega
- suur ehitisealune pind tuleneb ka selles sisalduvatest passiivsetest varikatustest, et tagada energiatõhusus
- krunt haljastatakse kvaliteetselt, sealhulgas 5-6 m kõrguste okas- ja lehtpuudega

Seoses sellega palume väljastada projekteerimistingimused järgnevalt:

- ehitisealune pind kuni 25% krundi pinnast ehk 787,8 m²
- hoone maks. kõrgus 9 m (hoone kahekorruseline maht on ca 160 m², ülejäänu ühe korruseline)
- arhitektuurinõuded: liigendatus, 2. krs suurus kuni 160 m²...
- haljastuse % vähemalt 60% krundi pinnast, haljastusest vähemalt 15% kõrge ja poolkõrge haljastus

Taotleme, menetluses olev detailplaneeringu (algatatud 2017. a) ja Pirni tn 2 kinnistu osas 2004. a kehtestatud planeeringu kehtetuks tunnistamist kohe peale seda, kui saame põhimõtteliselt kokkuleppele.

Krundi omanik soetas krundi enda vajadusteks, krundile väiksema eramu või äriotstarbelise arenduse rajamiseks puudub tal soov. Krundi müügi vajadust samuti pole, kui linnavalitsusega kokkulepet ei saavutata, siis jääb see kahjuks tänases seisukorras järgmisi aastakümneid ootama.

Heade soovidega ja lootusrikkalt

Krundi omaniku volitusel

Arhitekt
Uko Künnap
50 32 813
www.u-disain.ee